

Dodatok č. 1 k Zmluve

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

pozemkového spoločenstva **KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom**,
so sídlom Hliník nad Váhom č. 170, 014 01 Bytča (ďalej len "Zmluva o spoločenstve")

Čl. I

Predmet dodatku

Predmetom dodatku je doplnenie Zmluvy o spoločenstve v Čl. IV a zmena v Čl. V a v Čl. VIII.
nasledovne:

1. Čl. IV Orgány spoločenstva - doplnenie o bod 8 a 9:

8. Člen výboru alebo dozornej rady a náhradník do výboru alebo do dozornej rady spoločenstva je oprávnený vzdať sa odmeny. Vzdanie sa odmeny je potrebné uskutočniť písomne s vlastnoručným podpisom, uvedením dátumu a s doručením na adresu spoločenstva. Člen výboru alebo dozornej rady a náhradník do výboru alebo do dozornej rady spoločenstva stráca nárok na odmenu za výkon funkcie dňom doručenia vzdaní sa tohoto nároku.

9. Odmena nepatrí členovi výboru alebo dozornej rady a náhradníkovi do výboru alebo do dozornej rady spoločenstva, ktorý vyhlásil, že svoj mandát bude vykonávať bez odmeny. Vyhlásenie je potrebné urobiť písomne s vlastnoručným podpisom, uvedením dátumu a s doručením na adresu spoločenstva. Člen výboru alebo dozornej rady a náhradník do výboru alebo do dozornej rady spoločenstva stráca nárok na odmenu za výkon funkcie dňom doručenia vyhlásenia.

2. Čl. V Zhromaždenie - úprava bodov 5, 7 a 8 Zmluvy o spoločenstve

2.1 Úprava znenia bodu 5 v Čl. V. Zmluvy o spoločenstve tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:

Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3 písm. a), b), d), e), i) a j) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

2.2 Úprava znenia bodu 7 v Čl. V. Zmluvy o spoločenstve tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 3 písm. a), b), d), e), i) a j) tohto článku zmluvy.

2.3 Úprava znenia bodu 8 v Čl. V. Zmluvy o spoločenstve tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:

Organizácia zasadnutia a rokovací poriadok zhromaždenia spoločenstva

a) Konanie zasadnutia zhromaždenia spoločenstva organizuje ten, kto zhromaždenie zvolal. Zasadnutia zhromaždenia je neverejné. Zasadnutia zhromaždenia sa môže zúčastniť člen spoločenstva a člen dozornej rady. Iné osoby sa môžu zúčastniť len ak boli prizvané na zasadnutie zhromaždenia tým, kto zhromaždenie zvolal, dozornou radou alebo na základe rozhodnutia zhromaždenia.

b) Pred konaním zhromaždenia sa vykoná prezentácia členov spoločenstva s podpisovaním prezenčnej listiny pripravenej výborom na základe aktuálneho zoznamu členov. Prezenčná listina členov spoločenstva obsahuje názov a sídlo pozemkového spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia. Ďalej obsahuje poradové číslo, priezvisko, meno, podiel v spoločenstve, miesto na podpis. Pri prezentácii sa člen spoločenstva podpisuje v prezenčnej listine pri svojom mene ako aj pri členoch, ktorí ho splnomocnili na zastupovanie na zhromaždení. Každý člen dostane pri prezentácii hlasovací lístok (mandátový lístok) s uvedeným počtom vlastných hlasov (podielov) spolu s počtom hlasov sčítaných na základe predložených splnomocnení zastupovaných členov spoločenstva.

c) Vedenie prezentácie vykonávajú osoby poverené tým, kto zhromaždenie zvolal. Pri prezentácii sa v prípade neurčitosti totožnosti totožnosť preukazuje dokladom totožnosti. V prípade, že niekto pri prezentácii tvrdí, že je členom spoločenstva a nie je zapísaný v prezenčnej listine a v aktuálnom zozname členov, zapíše sa do prezenčnej listiny na základe preukázania členstva príslušným dokladom. V takom prípade sa do prezenčnej listiny poznamená i spôsob preukázania členstva s uvedením daného dokladu.

d) V prípade zastupovania na základe plnomocenstva splnomocnený člen pri prezentácii predkladá a odovzdá originál splnomocnenia a podpíše sa za splnomocňujúceho člena v prezenčnej listine svojim podpisom. Prípadne odmietnutia, spory, nejasnosti alebo sťažnosti pri vedení prezentácie rieši na mieste ten, kto zhromaždenie zvolal. Ak sa odmietne vykonať zápis určitej osoby do prezenčnej listiny, uvedie sa v prezenčnej listine táto skutočnosť spolu s dôvodmi odmietnutia.

e) Prezentácia sa vykoná v čase podľa programu zhromaždenia. O dlhšom trvaní prezentácie môže v prípade potreby rozhodnúť ten, kto zhromaždenie zvolal a to tak, aby nebol zmarený priebeh zasadnutia zhromaždenia. Počas prezentácie poverené osoby spočítavajú hlasy podpísané v prezenčnej listine. Výsledok sčítania hlasov sa vyznačí v prezenčnej listine. Správnosť prezenčnej listiny potvrdzujú svojimi podpismi predsedajúci zhromaždenia a predseda mandátovej komisie. Prezenčná listina a splnomocnenia sú prílohou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia.

f) Po skončení prezentácie ten, kto zhromaždenie zvolal alebo ním poverená osoba oboznámi zhromaždenie s aktuálnym počtom hlasov spoločenstva, s celkovou výškou hlasov zúčastnených hlasov na zhromaždení podľa prezenčnej listiny a skonštatuje, či je zhromaždenie schopné uznášania. Ďalej oboznámi zhromaždenie o tom, kto ďalej povedie zasadnutie zhromaždenia (predsedajúci zhromaždenia), kto bude zapisovateľom zo zasadnutia zhromaždenia, ktoré osoby budú overovateľmi tejto zápisnice, ktoré osoby budú vykonávať sčítanie hlasov po hlasovaní zhromaždenia (skrutátori) a kto bude v návrhovej komisii. Osoby na vykonávanie uvedených funkcií určuje ten, kto zhromaždenie zvolal. Ak sa zhromaždenie koná formou čiastkových schôdzi, pri každej čiastkovej schôdzi môžu byť v týchto funkciách iné osoby.

g) Ak je Zhromaždenie uznášania schopné, predsedajúci vyzve prítomných, aby hlasovaním odsúhlasili navrhnutý program. Zmeny a doplnky programu je možné uplatniť písomne aspoň 5 dní pred dňom konania zhromaždenia spolu s doložením potrebných podkladov

k doplnenému bodu programu. Ak nie je možné navrhnutý bod programu pre nedostatok podkladov zaradiť do rokovania, navrhne predsedajúci zhromaždenia jeho odloženie k prerokovaniu na budúce zhromaždenie. Ak navrhovaný doplnok programu nie je v pôsobnosti zhromaždenia alebo nepatrí do rokovania zhromaždenia, výbor ho nezaradí na rokovanie zhromaždenia. Po odsúhlasení programu je zasadnutie otvorené a riadi sa odsúhlaseným programom. Ak sa nezíde do jednej hodiny po určenej dobe začatia zhromaždenia uznášania schopný počet podielových vlastníkov, vyhlási predsedajúci zhromaždenie za mimoriadne.

h) Zhromaždenie vedie a riadi predsedajúci zhromaždenia podľa schváleného programu. Predsedajúci zhromaždenia pritom koná a postupuje tak, aby zhromaždenie malo riadny a dôstojný priebeh. Za účelom riadneho priebehu zhromaždenia predsedajúci zhromaždenia môže určovať organizačné opatrenia zasadnutia zhromaždenia. Na zhromaždení sa hlasuje na výzvu predsedajúceho. Ak je podaný protinávrh hlasuje sa najskôr o pôvodnom návrhu.

i) Ak je na programe rokovania zhromaždenia voľba výboru, dozornej rady, prípadne ďalších orgánov a volených funkcií spoločenstva (napr. dobrovoľní strážcovia, zmierovacia komisia a podobne) každý podielový vlastník, ktorý spĺňa podmienky podľa Čl. IV ods. 2 a 3 Zmluvy o spoločenstve, má právo najneskôr v deň voľby do termínu zahájenia voľby písomne oznámiť spoločenstvu svoju kandidatúru. Pred voľbou príslušnej funkcie člena orgánu sa oznámi výsledok písomných oznámení kandidátov na túto funkciu a volí sa podľa poradia v akom boli písomné oznámenia doručené. Zhromaždenie volí každú funkciu zvlášť. Zvolený je ten kandidát, pre ktorého hlasovalo najväčší počet prítomných hlasov. Ak neboli zvolení v prvom hlasovaní všetci členovia volených orgánov spoločnosti, voľby pokračujú, druhým prípadne i ďalším hlasovaním. Zvoliť možno i neprítomného podielníka, ak dal výboru písomný príslub, že v prípade zvolenia funkciu prijme.

j) Predsedajúci zhromaždenia je oprávnený na zhromaždení udeľovať a odnímať slovo. Iné osoby ako predsedajúci zhromaždenia sú oprávnené na zasadnutí zhromaždenia hovoriť (vystúpiť) len ak im predsedajúci zhromaždenia udelil slovo. O slovo sa osoba na zasadnutí zhromaždenia uchádza na základe výzvy predsedajúceho zhromaždenia a to zdvihnutím ruky. V prípade, že sa o udelenie slova na zhromaždení uchádzajú naraz viaceré osoby o poradí v udeľovaní slova rozhoduje predsedajúci zhromaždenia. Predsedajúci zhromaždenia vedie udeľovanie slova tak, aby mohli vystúpiť všetci uchádzači o slovo, pričom jedna osoba najviac dvakrát počas zhromaždenia. Z časovo organizačných dôvodov však môže predsedajúci spoločenstva ďalšie udeľovanie slova zastaviť. Predsedajúci spoločenstva má právo požadovať pred udelením slova, aby sa osoba uchádzajúca o slovo najprv predstavila.

k) O odňatí slova predsedajúci rozhodne v prípade, ak vystúpenie danej osoby je v rozpore s požiadavkou na zachovanie poriadku, riadneho a dôstojného priebehu zasadnutia zhromaždenia alebo ak ide o konanie v rozpore s dobrými mravmi, prípadne ak sa jedná o zneužívanie udeleného slova, o opakované vystúpenie v tej istej veci alebo ak osoba sa uchádza o slovo tretíkrát alebo viackrát. Pred odňatím slova predsedajúci zhromaždenia najskôr osobu, ktorej bolo udelené slovo upozorní. Ak daná osoba toto upozornenie nerešpektuje predsedajúci zhromaždenia jej slovo odníme.

l) Osoby, ktoré svojím nevhodným správaním narúšajú poriadok alebo dôstojný priebeh zhromaždenia alebo osoby, ktoré sa v rokovacej miestnosti zdržujú neoprávnene alebo osoby pod zjavným vplyvom omamných látok môže predsedajúci zhromaždenia vykázať z konania zasadnutia zhromaždenia.

m) Rozhodnutia zhromaždenia sa prijímajú vo forme uznesenia zo zhromaždenia. V uznesení sú uvedené rozhodnutia zhromaždenia a výsledok hlasovania. Návrh uznesenia prednesie predseda alebo člen návrhovej komisie, ktorého určí predsedajúci. Predsedajúci vyzve prítomných, aby hlasovali za navrhnuté uznesenie. Uznesenie zo zhromaždenia podpisujú členovia návrhovej komisie a predsedajúci zhromaždenia.

n) Zo zasadnutia zhromaždenia určený zapisovateľ zápisnice vyhotoví písomnú zápisnicu, ktorá musí obsahovať miesto a čas konania zasadnutia, meno predsedajúceho a zapisovateľa, dôležité udalosti o priebehu zhromaždenia a vystúpenia členov týkajúce sa prerokovaných vecí. Písomné podania členov sa pripájajú k zápisnici. Zápisnica musí tiež obsahovať text rozhodnutí zhromaždenia s uvedením počtu hlasov, ktorými členovia hlasovali za podaný návrh, proti nemu a zdržali sa. K zápisnici sa pripojí ako jej neoddeliteľná súčasť prezenčná listina so splnomocneniami. Zápisnicu podpisuje predsedajúci zhromaždenia, zapisovateľ a overovatelia zápisnice.

3. Čl. VIII Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti – zmena bodov 1 a 3

3.1 V Čl. VIII. , bod č. 1 , pôvodné znenie 2. vety sa nahrádza nasledovným znením:

Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 3 písm. a), b), d), e), i) a j) tejto zmluvy.

3.2 V Čl. VIII., bod č. 3 sa pôvodné znenie tohto bodu nahrádza nasledovným znením:

Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve nadobúda platnosť dňom schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Ostatné články a body Zmluvy o spoločenstve ostávajú nezmenené.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve bude po schválení zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev a zverejnený na webovej stránke spoločenstva.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve bol schválený zhromaždením spoločenstva dňa 27.10.2024 počtom 388,8 hlasov, t.j. 68,01 % všetkých hlasov spoločenstva.

V Bytči , dňa 27.10.2024

Za výbor spoločenstva:

Predseda výboru:

Ing. Ľudovít Martinický.....