

Zápisnica

Z výročného zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom so sídlom Hliník nad Váhom č. 170, 014 01 Bytča v zmysle §14 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov konaného dňa 27. októbra 2024.

Na zasadnutie výročného zhromaždenia vlastníkov podielov KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom (ďalej len „spoločenstvo“) boli pozvaní vlastníci podielov písomnou pozvánkou 30 dní pred rokovaním, zaslanou spolu s návrhom programu. Pozvánka bola zverejnená na Hasičskej zbrojnici aj na webovom sídle spoločenstva a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14.00 hod.
2. Otvorenie zhromaždenia, voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho výročného zhromaždenia.
4. Správa výboru o činnosti spoločenstva za rok 2023, správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2023, správa odborného lesného hospodára za rok 2023.
5. Návrh na vyplatenie nájmu podielnikom za rok 2024, návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady.
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2023, stanovisko dozornej rady k predloženým správam, ročnej účtovnej závierke a k návrhu nájmu za rok 2024.
7. Doplnenie Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva.
8. Diskusia.
9. Schválenie návrhu uznesenia z Výročného zhromaždenia.
10. Záver zasadnutia Výročného zhromaždenia.

1. Prezentácia účastníkov

Výsledok prezentácie podielových vlastníkov

Podľa prezenčnej listiny výročného zhromaždenia pozemkového spoločenstva sa zúčastnili vlastníci podielov s podielom 388,8 hlasov, čo predstavuje 68,01 % všetkých hlasov členov spoločenstva.

2. Otvorenie zhromaždenia, voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda zhromaždenia Ing. Ľudovít Martinický po overení výsledku účasti vlastníkov podielov oznámil, že výročné zhromaždenie je uznášaniaschopné, privítal účastníkov a ujal sa vedenia rokovania výročného zhromaždenia.

Predseda zhromaždenia vyzval účastníkov na vzdanie úcty minutou ticha zosnulým členom spoločenstva v roku 2023 a 2024. Prítomní vzdali úctu zosnulým minutou ticha.

V období 30 dní od doručenia pozvánok s programom výročného zhromaždenia podielových vlastníkov nebola využitá zo strany podielnikov príležitosť na podanie pripomienok k programu a návrhov zmeny programu rokovania výročného zhromaždenia KOMPOSESORÁT-u pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať za navrhnutý program. Zhromaždenie odsúhlasilo program rokovania zhromaždenia v počte 388,8 hlasov, t.j. 100 %prítomných hlasov.

Predseda spoločenstva predložil návrh na zloženie komisií, overovateľov a zapisovateľov zápisnice:

- | | |
|---------------------------|--|
| a) návrhová komisia | Ing. Peter Mičušík, predseda
Ján Mrena, člen
Mária Macku, člen |
| c) mandátová komisia | Miroslav Zajac, predseda
Alžbeta Mičušíková, člen
Ing. Mária Ciglanová, člen |
| d) overovatelia zápisnice | Ľubomír Chalupka
Božena Šípulová
Rudolf Frolo |
| e) zapisovateľ zápisnice | Ing. Mária Ciglanová |

Zhromaždenie zvolilo komisie podľa predloženého návrhu nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov v počte 388,8 hlasov, čo predstavuje 100 %. Komisie a zapisovateľka pracovali v navrhnutom zložení.

3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho výročného zhromaždenia

Predseda výboru spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický predniesol správu o plnení Uznesenia z výročného zhromaždenia v roku 2023.

Uznesenie o výplate nájomného a odmien členom výboru a dozornej rady bolo splnené. Členom výboru a dozornej rady boli vyplatené odmeny podľa schváleného uznesenia.

Nájomné za rok 2023 bolo vyplatené dňa 02.decembra 2023 členom, ktorí podpísali nájomnú zmluvu a dodatok k nájomnej zmluve. Členom, ktorí neuzatvorili s pozemkovým spoločenstvom zmluvu alebo dodatok bolo uložené nájomné do depozitu. Upozornil, že nevyplatené nájomné z dôvodu, že členovia neuzatvorili zmluvný vzťah, sa stáva pripočítateľnou položkou k základu dane a zvyšuje sa tak daň, ktorú spoločenstvo musí každý rok z nevyplatenej čiastky odviešť. Vyplácanie nájomného bolo schválené uznesením výročného zhromaždenia v roku 2021. Podľa čl. III. ods. 2 Stanov spoločenstva sú spoluvlastníci povinní riadiť sa zmluvou o spoločenstve a dodržiavať Stanovy spoločenstva ako aj dodržiavať a plniť schválené uznesenia výboru a zhromaždení podielových vlastníkov.

Dodatok č. 1 k Stanovám pozemkového spoločenstva bol po schválení zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev a zverejnený na webovom sídle pozemkového spoločenstva. Dodatok č. 1 k Stanovám pozemkového spoločenstva je tak prístupný pre všetkých členov spoločenstva.

Tiež uložená úloha prerokovať návrhy a pripomienky vznesené na výročnom zhromaždení bola splnená tak, že na návrhy a pripomienky vznesené na zhromaždení v roku 2023 boli zo strany výboru podané odpovede a vysvetlenia na zhromaždení. Výbor sa vyhodnotením pripomienok a návrhov podielových vlastníkov zaoberal na svojich schôdzach.

4. Správa výboru o činnosti spoločenstva za rok 2023, správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2023, správa odborného lesného hospodára za rok 2023.

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2023 predložil predseda výboru spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický, ktorý uviedol, že výbor sa v roku 2023 zišiel 13-krát. Na zasadnutiach výboru boli prerokované úlohy na zabezpečenie riadneho chodu spoločenstva. Vždy bola hodnotená práca v našich lesných porastoch, ktoré sú vo veľkej miere poškodené podkôrným hmyzom, vetrovými kalamitami a ohryzom lesnou zverou. Takéto drevo sa ťaží prednostne, ako kalamitné drevo.

V roku 2023 bol realizovaný nasledovný stav vyťaženej guľatiny: počiatočný stav k 1.1.2023: 683 m³, ťažba: 1 172 m³, spolu stav guľatiny: 1 855 m³.

Všetok predaj sa uskutočnil formou dražby, ktorá bola v roku 2023 uskutočnená sedemkrát a jedenkrát neúspešne. Predaj úžitkovej guľatiny (dražby na faktúru): 1 766 m³, naturálna odmena výbor a dozorná rada: 67 m³, spolu predaj guľatiny: 1 833 m³, stav guľatiny na sklade k 31.12.2023: 22 m³. Pri predaji palivového dreva stále platí, že v prípade záujmu si kúpi palivové drevo za cenu, aká bola vydražená v danom čase.

Ďalšou prioritou výboru bolo prihlásiť sa na PPA, kde máme zmluvy na dve výzvy, čo sa realizovalo elektronickou formou. Teraz čakáme na vyplatenie peňazí z nenávratného fondu PPA. Na základe plánu PSL sme povinní vykonávať aj prebiecky, čo je pre nás ekonomický zaťažujúce. Pri autorskom dozore OÚ nás na to upozornili.

V roku 2023 bola vykonaná kontrola zo Sociálnej poisťovne za obdobie od 01.01.2022 do 31.07.2023. Z kontroly boli vyhovené opatrenia, ktoré sme premietli do dodatkov. Opatrenia neboli postihnuté sankciou.

Ďalej sa výbor zaoberal problémom ťažby dreva v susedstve niektorých vlastníkov parciel, cez ktoré je nutné drevo približovať na skládky. V priebehu augusta sme uskutočnili výjazdový výbor. Priamo v teréne si členovia výboru a predseda dozornej rady za účasti odborného lesného hospodára overili ako prebiehajú práce v lese, vrátane opráv ciest, mostíkov a rigolov. Oboznámili sa so stavom porastov, ktoré sú zahrnuté do projektov z PPA.

Následne informoval o ďalších činnostiach a aktivitách, ktoré zabezpečoval výbor spoločenstva. V roku 2023 boli realizované dva projekty: oprava cesty v oblasti tzv. Esíčka, čím sa zvýšila bezpečnosť prepravy dreva a prístavba a prestavba skladu požiarnej ochrany. Na záver vyslovil celému výboru aj náhradníkom, predsedovi dozornej rady a odbornému lesnému hospodárovi poďakovanie za vykonanú prácu a spoluprácu, za príkladnú účasť na zasadnutiach výboru, kde sa riešili a navrhovali opatrenia na dobrý chod celého spoločenstva v rámci ekonomických možností.

Správu o hospodárení spoločenstva a účtovnú závierku za rok 2023 predniesla pokladnička výboru pani Alžbeta Mičušíková. V úvode uviedla, že pripravila pre podielových vlastníkov výtlačky účtovnej závierky za rok 2023, ktoré rozdal do jednotlivých radov p. Miroslav Zajac.

Tak ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach i v roku 2023 naše pozemkové spoločenstvo účtovalo v sústave podvojného účtovníctva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. v nadväznosti na zákon č. 97/2013 Z. z. v z. n. p. o pozemkových spoločenstvách.

Účtovná závierka v podvojnom účtovníctve pozostáva z výkazu ziskov a strát, súvahy a poznámok. KOMPOSESORÁT p. s. Hliník nad Váhom je podľa zaradenia veľkostných účtovných jednotiek – mikroúčtovná jednotka, je platiteľom dane z pridanej hodnoty, t. j. finančné údaje sú uvedené bez DPH.

V roku 2023 sa dosiahli celkové výnosy 136 534 € a celkové náklady boli 136 936 €. Hospodársky výsledok pred zdanením bola strata 156 €, daň z príjmu PO (21%) 246 €. Výsledok hospodárenia po zdanení bola strata 402 €, ktorá bude vysporiadaná z nerozdeleného zisku z predchádzajúcich rokov.

Ďalej uviedla významné údaje zo súvahy, kde celkové aktíva dosiahli hodnotu 135 079 € a pasíva 135481 €, rozdiel je strata 402 €. Tiež informovala o výplate nájomného za rok 2023 vo výške 50 € na 1 hlas, pričom počet členov k 31.12.2023 bol 278 pri počte hlasov 579,4. Nájomné bolo vyplatené len na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy a dodatku k NZ podpísanými oboma zmluvnými stranami. Nevyplatené nájomné bolo uložené do depozitu 28 členom t.j. 6,85% z celkového počtu členov, čo predstavuje 39,6 hlasu.

Správu odborného lesného hospodára za rok 2023 predložil Ing. Juraj Koch, ktorý oboznámil prítomných s hospodárením v lese a o lesných prácach v roku 2023. Ako aj v predchádzajúcich rokoch venovali sme sa spracovaniu kalamitného dreva, ktoré už tradične vzniká primárne vetrovou kalamitou a následne podkôrnikom. Podkôrník je u nás stále v prevahe lebo lesy u nás majú zastúpenie smreka v najvyššom percentuálnom množstve.

Náhodnými ťažbami bolo vyťažené 710 m3 smreka, 16 m3 jedle, 136 m3 buka, 34 m3 jaseňa, 16 m3 duba, 11 m3 brezy, 17 m3 borovice, 9 m3 hrab, 7 m3 lipa, 6 m3 osiky. Celkom 960,36 m3 dreva. Prebierky sa nerobili v dôsledku poklesu ceny dreva na trhu.

V roku 2023 sme vysadili sadenice 3 600 ks stromčekov, 1 400 buka, 500 smrekovca, 700 smreka, 1000 duba. Lesné práce boli vykonané na plochách: ohadzovanie haluziny: 2,47 ha, výžin na 17,38 ha, natieranie výhonkov proti ohryzu na 21,78 ha, prerezávky na 1,02 ha, výsek nežiaducich drevín 3,7 ha. V pestovných prácach postupujeme v zmysle projektu schváleného PPA do roku 2025, ktorý je zameraný na výchovu lesa. V najbližšom čase nás čakajú prerezávky.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať za schválenie predloženej správy o hospodárení a účtovnej závierky za rok 2023.

Zhromaždenie schválilo správu o hospodárení a účtovnú závierku za rok 2023 v počte 388,8 hlasov, t.j. 100 %prítomných hlasov.

5. Návrh na vyplatenie nájmu podielnikom za rok 2024, návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady.

Predseda zhromaždenia Ing. Ľudovít Martinický navrhol zhromaždeniu schváliť nájomné za rok 2024 pre vlastníkov podielov vo výške ako v roku 2022 aj 2023 t.j. 50,00 eur na 1 podiel-hlas.

Zhromaždenie schválilo nájomné vo výške 50,00 eur pre rok 2024 v počte 388,8 hlasov, čo predstavuje 100 %prítomných hlasov.

Predseda zhromaždenia predniesol návrh na vyplatenie odmien členom výboru, dozornej rady a náhradníkom za rok 2024 v rovnakom rozsahu ako v predchádzajúcich rokoch od roku 2019. Zároveň uviedol výšku naturálnej odmeny (drevo): predseda výboru 15 m3, podpredseda výboru 12 m3, členovia výboru po 10 m3, predseda dozornej rady 12 m3, členovia dozornej rady po 5 m3 a finančnú odmenu náhradníkom výboru a dozornej rady po 50,00 eur.

Pred hlasovaním mal pripomienku p. Ďuračka, splnomocnený svojím otcom Ing. Jánom Ďuračkom, ktorý je novým členom od roku 2023, či by si výbor a dozorná rada nemala znížiť naturálnu odmenu, keď boli horšie hospodárske výsledky ako v predchádzajúcom roku.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať o navrhnutých odmenách pre výbor, dozornú radu a náhradníkov.

Zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou vyplatenie odmien za rok 2024 pre členov výboru, dozornej rady a náhradníkov v počte 342,6 hlasov, čo predstavuje 88,12 %.

Proti bolo 46,2 hlasov t.j. 11,88 % (Mgr. Stanislava Mrenova 1,3 + splnomocnenia)

Zdržalo sa: 0 hlasov

6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2023, stanovisko dozornej rady k predloženým správam, ročnej účtovnej závierke a k návrhu nájmu za rok 2023

Predseda dozornej rady (DR) Ing. Juraj Babušík predložil správu , ktorá bola prerokovaná a schválená na zasadnutí dozornej rady KOMPOSESORÁT-u Hliník nad Váhom, pozemkové spoločenstvo, dňa 25.10.2024. Dozorná rada pracovala podľa nariadení príslušných zákonov a Stanov pozemkového spoločenstva, z ktorých jej vyplývajú nasledujúce činnosti: kontroluje činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov, nahliada do účtovníctva a obchodných dokladov, priebežne kontroluje odoslané a došlé faktúry za účelom získať informácie o fakturačnej disciplíne, preskúmava účtovné závierky a návrh na rozdelenie zisku alebo straty, podáva správu valnému zhromaždeniu raz ročne, priebežne kontroluje priebeh celého hospodárenia. Dozorná rada sa taktiež sústreďuje na kontrolu postupov uplatňovaných z exekutívy organizáciou práce predsedu a celého výboru pozemkového spoločenstva, externých zamestnancov, na kontrolu vybraných dodávateľských prác, činnosť odborného lesného hospodára, špecialistu pre požiarnu ochranu a BOZP, dodržiavania záverov z prípadných kontrol orgánov štátnej správy a starostlivosti o hmotný a nehmotný majetok.

Uviedol, že na každom zasadnutí výboru sa zúčastňoval predseda dozornej rady, takže mohol priamo reagovať a pripomienkovať činnosť výboru. V priebehu celého roka venoval výbor na svojich zasadnutiach sústavnú pozornosť všetkým požiadavkám, s ktorými sa naň členovia spoločenstva obrátili, prípadne žiadali pomoc pri ich riešení. Avšak prvoradá úloha bola venovať pozornosť všetkým druhom prác v lesnom hospodárstve. O vykonanej ťažbe dreva, novej výsadbe, ochranných opatreniach a ostatných činnostiach v lese, podával pravidelnú informáciu odborný lesný hospodár Ing. Juraj Koch. Ťažba dreva a práce v lese bola vykonávaná v zmysle 10-ročného plánu ťažby novým dodávateľom. Tak ako v minulosti bol predaj dreva uskutočňovaný prostredníctvom dražby, vždy víťazovi s najvyššou ponukou. Treba vyzdvihnúť aktivitu predsedu a odborného lesného hospodára, ktorí dôsledne sledovali vývoj cien dreva na trhu a dražbu vyhlasovali za najpriaznivejších podmienok.

Ing. Babušík ďalej uviedol, že dozorná rada akceptuje aj aktivity výboru ohľadom správy a údržby spoločného nehnuteľného majetku a to pokračujúcej prestavby chaty a prístupovej cesty na Prašniciach a rekonštrukciu domu sídla pozemkového spoločenstva. Odporúča aj v tomto roku podľa možností opravovať výtlky na ceste do Rečíc a čistenie odvodňovacích šácht.

Dozorná rada skonštatovala, že z predložených dokladov a faktúr neboli zistené žiadne nedostatky vo vykonaných účtovných a finančných operáciách. Faktúry za predaj dreva sú uhradené.

Dozorná rada berie na vedomie Správy o činnosti pozemkového spoločenstva a OLH. Po preskúmaní odporúča výročnému zhromaždeniu prijať Správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku. Tiež odporúča vyplatiť nájomné podielnikom a naturálnu odmenu členom výboru a dozornej rady a finančnú odmenu náhradníkom výboru a dozornej rady. Súhlasí so znením navrhovaného Dodatku č.2 k Stanovám spoločenstva a dodatku č. 1 k Zmluve o spoločenstve.

Záverom vyslovil celému výboru KOMPOSESORÁT-u Hliník nad Váhom, lesnému hospodárovi a ostatným členom DR poďakovanie za prácu a činnosť v roku 2023 a v ďalšom období zaželať veľa úspechov.

7. Doplnenie Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva

Predseda zhromaždenia Ing. Ľudovít Martinický uviedol, že spolu s pozvánkou na výročné zhromaždenie boli doručené všetkým členom spoločenstva návrhy dodatkov k Zmluve o spoločenstve a k Stanovám. Nikto z podielových vlastníkov nepredložil pripomienky k navrhnutým dodatkom v určenom termíne.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať za navrhnutý Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve a Dodatku č. 2 k Stanovám spoločenstva.

Zhromaždenie schválilo Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve a Dodatku č. 2 k Stanovám spoločenstva v počte 388,8 hlasov, čo predstavuje 68,01 % všetkých hlasov spoločenstva.

Proti : 0 hlasov

Zdržalo sa: 0 hlasov

8. Diskusia

Predseda zhromaždenia Ing. Ľudovít Martinický otvoril diskusiu, pričom požiadal podielnikov, aby jeden diskutujúci vystúpil najviac dvakrát a aby diskutovali o veciach týkajúcich sa spoločenstva.

Do diskusie sa prihlásila pani Mgr. Mrenová a uviedla, že sa chce opýtať, prečo sme pozmenili zápisnicu z roku 2021 a vypadlo odtiaľ, že na začiatku dal predseda Ing. Podolinský odhlasovať pre JUDr. Štúrika odmenu 2 000,- eur.

Opätovne spochybnila zákonnosť nájomných zmlúv podielových vlastníkov a uviedla, že podľa zákona sa má vyplácať podiel na zisku. Tiež sa opýtala, akú prácu vykonávajú náhradníci, keď dostávajú odmenu, lebo ešte nevykonávajú mandát. Lebo ani náhradníci do NR nedostávajú odmenu.

Na príspevok ohľadne zápisnice a odmeny reagovala tajomníčka výboru Ing. Ciglanová, ktorá uviedla, že nič sme v zápisnici z roku 2021 nepozmeňovali, ako bola umiestnená na webovom sídle v roku 2021 tak tam je stále nepozmenená. Zápisnica bola odovzdaná aj na OÚ Pozemkový a lesný odbor, kde si ju môže vyžiadať p. Mrenová k nahliadnutiu a je tá istá ako na webe. Taktiež nie je pravda, že predseda Ing. Martinický (Podolinský nebol predseda ani inžinier) na zhromaždení v roku 2021 ani na inom nepredložil návrh na vyplatenie odmeny JUDr. Štúrikovi za účasť na zasadnutí zhromaždenia. Ing. Ciglanová nakoniec skonštatovala, že Mgr. Mrenová si uvedené skutočnosti vymyslela.

Ing. Martinický doplnil, že JUDr. Štúrik nedostával žiadne odmeny za účasť na zhromaždení, pracoval na základe mandátnej zmluvy s mesačným paušálom, ešte od čias, keď bol predsedom ujo diskutujúcej. Náhradníci boli zvolení zhromaždením v roku 2021 a vykonávajú svoj mandát náhradníka, patria medzi orgány spoločnosti a zúčastňujú sa aktívne na každej schôdzi výboru alebo dozornej rady a podieľajú sa na riešení chodu spoločenstva a podľa Zmluvy o spoločenstve majú nárok na odmenu, ktorú schvaľuje zhromaždenie.

Čo sa týka problematiky nájomných zmlúv informovala p. Alžbeta Mičušíková, že už v roku 2021, keď sa schvaľovala zmena vyplácania finančnej čiastky z podielov na zisku na nájomné podrobne informovala, že na základe stanoviska Ministerstva pôdohospodárstva je umožnené pozemkovým spoločenstvám uzatvárať so svojimi členmi nájomné zmluvy a vyplácať im nájomné namiesto podielov na zisku. Zároveň citovala z publikácie o pozemkových spoločenstvách príspevok, kde bolo uvedené, že zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje, že vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nesmie prenajať spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť pozemkovému spoločenstvu, ktorého je sám členom, alebo že nesmie namiesto podielu na zisku a majetku pozemkového spoločenstva dostávať len nájomné z nájomnej zmluvy. V konečnom dôsledku tu vždy ide o konanie vlastníka vo veci realizácie jeho vlastníckeho práva, ktoré nie je možné obmedziť, pretože to vyplýva z čl. 12 ods. 1,2 a 4 a čl. 20 ods. 1 Ústavy SR.

Mgr. Mrenová mala požiadavku, aby členovia výboru stanoviska ministerstva a finančnej správy rozmnožili a všetkým členom dali. Ďalej doplnila, že bola na seminári v Dolnom Kubíne a tam sa všetci čudovali, že nevyplácame podiely na zisku ale nájomné.

Ing. Ciglanová jej odpovedala, že výbor ani dozorná rada nemá pochybnosti o zákonnosti vyplácania nájomného, a ak má Mgr. Mrenová nejaké pochybnosti, nech si sama vyžiada stanovisko z Ministerstva pôdohospodárstva aj Finančnej správy. Doplnila tiež, že doposiaľ nepodpísalo zmluvy podielníci s počtom hlasov 11, čo predstavuje 1,9% z celkového počtu 579,4 hlasov podielových vlastníkov, pričom nájomné zmluvy podpísali aj všetci ostatní členovia rodiny pani Mgr. Mrenovej.

Do diskusie sa prihlásil p. Ďuračka, a uviedol, že je na zhromaždení prvýkrát, ale by odporučil, aby výbor problematiku nájomného ako aj zdaňovania vysvetlil členom.

Pani Alžbeta Mičušíková odpovedala, že celú problematiku sme podrobne vysvetlili na zhromaždení v roku 2021 a podieloví vlastníci odsúhlasili zmenu spôsobu vyplácania finančnej čiastky z podielov na zisku na nájomné. Tiež uviedla, že finančný efekt pre členov spoločenstva je vyšší za nájom ako z podielov na zisku, ktorý sa ani nemusí dosiahnuť.

Ing. Martinický k problematike platenia dane z príjmu nájomného nad 500,- eur uviedol, že keď nechce člen platiť dane, tak sa môže vzdať čiastky nad 500 eur v prospech spoločenstva.

Pán Ján Hričovský reagoval na príspevok o odmenách členov výboru a dozornej rady a uviedol, že prečo by sa mali znižovať odmeny, veď orgány spoločenstva musia vždy plniť všetky úlohy vyplývajúce zo zákona a pri zabezpečovaní chodu prevádzky a hospodárenia spoločenstva bez ohľadu na to aká je ťažba, preto si zaslúžia odmeny.

Predseda zhromaždenia Ing. Martinický uzatvoril diskusiu zo strany Mgr. Mrenovej s tým, že keď jej to nájomné tak nevyhovuje, na zasadnutí budúci rok dá VZ odhlasovať, či sa chcú členovia vrátiť k vyplácaniu podielov na zisku. Musia však počítať, že vznikne situácia, kde bude nižšia čiastka podielu na hlas, ako je pri nájomnom, ba dokonca môže nastať, že nebude žiaden podiel.

Pán Ľubomír Chalupka sa spýtal Mgr. Mrenovej prečo stále hľadá len niečo zlé, prečo si nevšíma to dobré, čo všetko sa urobilo pre spoločenstvo, aby všetko fungovalo. Pripomenul, že čo sa týka nájomných zmlúv, tak na VZ v roku 2021, kde sa rozhodovalo o nájomnom tak manžel p. Mgr. Mrenovej vystúpil s diskusným príspevkom, v ktorom odporučil vyplácanie nájomného členom spoločenstva.

Ing. Babušík v diskusii uviedol, že prechod na prenájom bol zo strany orgánov spoločenstva preverovaný 2-3 roky na rôznych orgánoch, p. Mičušíková, bývala daňová kontrolórka, by nikdy nesúhlasila, keby to nebolo zákonné. Prechodom na nájomné sa šetrí 21 % daní, v budúcom roku možno 23%. Podielníci sa nemusia báť zdanenia, to je až nad 10 hlasov, ktoré predstavujú 500 eur. Výbor sa snaží zveľaďovať majetok- rekonštrukciu skladu, sídla spoločenstva, stará sa o lesy, my tu budeme možno 2-3 roky, všetko ostane našim deťom a potomkom. Za nášho pôsobenia nedošlo ku krádeži alebo sprenevereniu majetku. Tak isto náhradníci sú potrební na okamžité nasadenie do výboru alebo dozornej rady bez zvolávania zhromaždenia na voľby, keby sa niečo stalo členovi výboru alebo dozornej rady a ich odmena 50 eur za rok spoločenstvo nezruinuje. Záverom poprial prítomným všetko dobre a hodne zdravia.

Podieloví vlastníci zúčastnení na výročnom zhromaždení ocenili diskusný príspevok Ing. Babušíka potleskom.

Predseda sa spýtal, kto má ešte niečo vecné do diskusie, keď sa nikto neprihlásil, diskusiu ukončil.

9. Schválenie návrhu uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Peter Mičušík predniesol návrh uznesenia. Po vyzvaní predsedom zhromaždenia Ing. Martinickým vlastníci podielov **uznesenie schválili počtom hlasov 337,3 z celkového počtu zúčastnených 388,8 hlasov, čo je 86,75 % všetkých zúčastnených vlastníkov podielov a 59,00 % všetkých vlastníkov podielov.**

Proti bolo 51,5 hlasov, t.j. 13,24 % prítomných hlasov, 9,01 % všetkých hlasov v zložení:
46,2 hlasov (Mgr. Stanislava Mrenova + splnomocnenia), t.j. 11,88 % prítomných hlasov, 8,08 % všetkých hlasov ,

5,3 hlasov (Ing. Enrik Podhorský), t.j. 1,36 % prítomných hlasov, 0,93% všetkých hlasov

Zdržalo sa: 0 hlasov

8. Záver

Predseda zhromaždenia Ing. Ľudovít Martinický poďakoval všetkým za účasť. Následne rokovanie zhromaždenia ukončil.

Zapísala:

Ing. Mária Ciglanová

Zápisnicu overili:

Ľubomír Chalupka

Božena Šipulová

Rudolf Frolo

V Bytči dňa 14.11.2024

Ing. Ľudovít Martinický, predseda